

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yritystontin 837-45-4616-42 vuokraaminen**  
**TRE:2412/10.00.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kiinteistö Oy Ilkontie 44:lle vuokratun tontin 837-45-4616-4 sopimus muutetaan uudella vuokrasopimuksella koskemaan tonttia 837-45-4616-42. Sopimus laaditaan 30 vuoden ajaksi (1.9.2022 - 31.8.2052).

Tontin 837-45-4616-42 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 364,33 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 7348,54 euroa).

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

**Perustelut**

Kiinteistö Oy Ilkontie 44:lle (y-tunnus 0869578-3) on vuokrattu 3990 m<sup>2</sup>:n suuruinen yritystontti 837-45-4616-4 osoitteesta Lastikankatu 9. Vuokrasopimuksen voimassaoloaika päättyy 31.8.2022. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuosivuokra vuodelta 2021 on ollut 2210,83 euroa.

Tontin alueelle on vahvistunut 18.12.2002 asemakaavamuutos nro 7863, jossa osa vanhan tontin 837-45-4616-4 alueesta on osoitettu katualueeksi. Katualue on asemakaavan mukaisesti toteutettu. Katualue on lohkottu tontista pois ja uusi asemakaavan mukainen tontti 837-45-4616-42 on rekisteröity 10.2.2022. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty T-merkinnällä (teollisuus ja varastorakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on 3450 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1725 k-m<sup>2</sup>.

Vuokralaisten kanssa on neuvoteltu päättyvän vuokrasopimuksen uudelleen järjestelystä, jotta tontilla harjoitettavaa yritystoimintaa voidaan jatkaa ja kehittää. Uusi sopimus koskee muodostettua asemakaavan mukaista tonttia 837-45-4616-42. Käytyjen neuvotteluiden perusteella tontin vuokrasopimus laaditaan 30 vuoden määräajaksi uudella vuokrasopimuksella ja uusituin vuokrahdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus, asemakaavan mukainen käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan tontin 837-45-4616-42 tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 7348,54 euroa sekä indeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 364,33 euroa vuodessa. Uusi sopimus tulisi laatia 30 vuoden määräajaksi 31.8.2052 asti. Muut vuokrahdot olisivat tavanomaiset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, maanvuokrat

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 31.3.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.3.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
28.03.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 199

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.